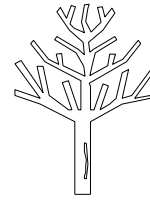


BILAGA 2:

# LINDEN

## KONTORSHOTELL



### BUDGET: " Tillägg hyran" enligt kontrakt.

Total Uthyrbar Yta: 480 m2  
 Total Yta Lokal. 834 m2

Uppskattade kostnader per månad för olika rums typer:

Storlek av Rum:	Månadshyra	del av Lokal	Drift Per Månad	Totalt per Månad
RUM: 13m2, Mitten	2 150	2,7%	643	2 793
RUM: 14m2, Mitten Syd	2 300	2,9%	692	2 992
RUM: 15m2, fönster	2 650	3,1%	742	3 392
RUM: 22m2, fönster N.	3 200	4,6%	1 088	4 288
RUM: 20m2, Fönst.S.	3 000	4,2%	989	3 989
RUM: 23m2, Nord	3 500	4,8%	1 138	4 638
RUM: 26m2, fönster+Fö.	3 500	5,4%	1 286	4 786
RUM: 30m2, Hörn	4 000	6,3%	1 484	5 484
Föråd: 5m2	1 000	1,0%	247	1 247

Driftkostnader:	per m2 el. per h		h/mån el. Lokal andel i Fastighet	Kostnad per År	
uppvärmning (el) + el	80	kr	100%	66 740	
Kyla (el)	40	kr	100%	33 370	
Städning 2 vån.	200	kr	480 h	96 000	
VA Avgift	42 032	kr	33%	13 871	
Avfall Hushålls Sopor	5 000	kr	100%	5 000	
Renhållning Ute	15 000	kr	33%	4 950	
Snöskott./Sandning	15 000	kr	33%	4 950	
Driftstopp Kommunikation	10 000	kr	100%	10 000	
Service Avtal Kommunikation.	5 000	kr	100%	5 000	
OH + Övriga Kostnader	10 000	kr	100%	10 000	
Bredband	7 000	kr	100%	7 000	
Tidningar	5 000	kr	100%	5 000	
Bidrag Bazar Invest AB	10 000	kr	-100%	-10 000	
<b>Fastighetskatt:</b>					
1 % av taxeringsvärdet,	10 000 000		33% 1%	33 000	33%
Uppskattat tax värde 10 Mkr					
<b>Total Drift. Kost. / år 2009</b>				<b>284 881 kr</b>	